

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 6 1 - 2 - 5 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 6 0 6 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании №60.03.1-вх/1177 от 24.08.2021 ООО «Крупнопанельное домостроение».

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Ростовская область,
(субъект Российской Федерации)

г. Таганрог, ул. Пархоменко, 58-2.
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	421780.87	1367122.9
2	421797.42	1367116.97
3	421801.92	1367114.8
4	421806.01	1367111.91
5	421809.55	1367108.38
6	421812.47	1367104.31
7	421815.41	1367098.31
8	421863.58	1367145.18
9	421882.9	1367135.27
10	421887.68	1367146.38
11	421895.01	1367163.15
12	421889.05	1367165.94
13	421895.03	1367182.75
14	421848.61	1367198.61
15	421888.01	1367257.25
16	421899.15	1367253.33
17	421913.85	1367293.52
18	421896.37	1367307.35

19	421873.44	1367285.74
20	421870.66	1367282.87
21	421867.25	1367278.18
22	421859.79	1367260.07
23	421851.39	1367243.98
24	421843.4	1367227.02
25	421835.57	1367209.63
26	421827.47	1367192.67
27	421820.97	1367191.49
28	421793.58	1367217.66
29	421789.92	1367223.33
30	421735.1	1367275.79
31	421713.82	1367222.91
32	421710.56	1367214.8
33	421715.98	1367212.59
34	421805.61	1367176.13
35	421798.03	1367158.16
36	421789.02	1367136.79
37	421780.87	1367122.9

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 61:58:0005270:536

Площадь земельного участка: 14173 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов: 6 единицы. Объекты отображены на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------	--

точки	X	Y
-	-	-

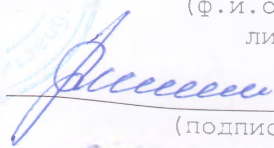
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога
Тишина Наталия Викторовна, Администрация города Таганрога.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.



/ Тишина Наталия Викторовна /

(подпись)

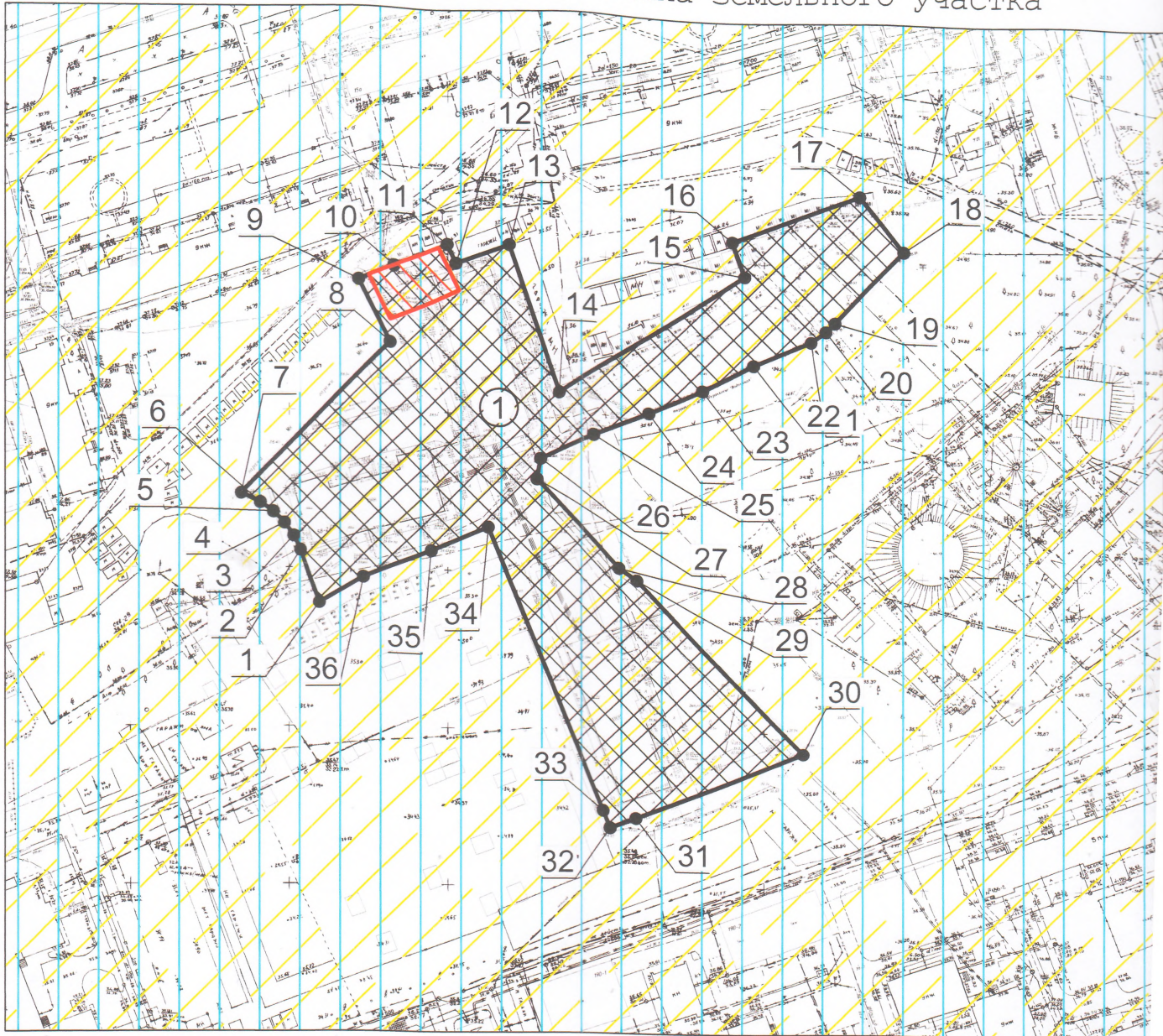
(расшифровка подписи)

Дата выдачи



(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка







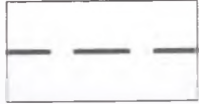

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и Дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|--|--|
|  | Место допустимого размещения объекта капитального строительства |  | Охранная зона распределительного подземного и надземного газопровода низкого, среднего и высокого давления |
|  | Граница земельного участка с обозначениями характерных точек |  | Приаэродромная территория аэродрома Таганрог (Центр) и аэродрома Таганрог (Южный) |
|  | Сложившаяся линия застройки
Граница территории общего пользования |  | 2-й пояс зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж5. Зона жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» с изменениями от 11.12.2020 № 128.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешённого использования:

Основные виды разрешённого использования;

Для индивидуального жилищного строительства; Блокированная жилая застройка; Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; Среднеэтажная жилая застройка; Многоэтажная жилая застройка; Гостиничное обслуживание; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Общественное управление; Деловое управление; Банковская и страховая деятельность; Культурное развитие; Амбулаторно – поликлиническое обслуживание; Стационарное медицинское обслуживание; Санаторная деятельность; Бытовое обслуживание; Социальное обслуживание; Общественное питание; Магазины; Спорт; Обеспечение внутреннего правопорядка; Коммунальное обслуживание; Земельные участки (территории общего пользования); Гидротехнические сооружения;

Вспомогательные виды разрешённого использования:

Отдых (рекреация); Ветеринарное обслуживание; Спорт; Обслуживание автотранспорта;

Условно разрешённые виды разрешённого использования:

Общественное питание; Магазины; Торговые центры (торгово-развлекательные центры); Объекты придорожного сервиса; Причалы для маломерных судов; Производственная деятельность; Обеспечение внутреннего правопорядка; Религиозное использование; Связь; Социальное обслуживание.